



四季を感じて元気にお過ごしいただけます。

※入居者様のお写真を使用しております。



楽しい日々の暮らしを
Instagramで
更新しています。
@shinryokuen



住宅型有料老人ホーム
コンソルテ新緑苑

フリーダイヤル **0120-106-006**

所在地:〒520-2134 滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 TEL:077-548-6110

<https://www.consorte-shinryokuen.jp> **コンソルテ新緑苑** 検索

特徴1

介護・看護スタッフが
24時間常駐
安心サポート体制。
休日や夜間の万が一の際にも
ご安心下さい。



特徴2

関連事業所に午前・午後が
選べるリハビリデイサービスが
あります。
ご入居者様、ご家族様が
望まれる生活を実現します。



特徴3

訪問診療・訪問歯科で健康に
(4医療機関から定期的に訪問)
通院のご負担がなく、
居家で診療を
受けていただけます。



特徴4

お食事は暖かい
木漏れ日が差し込む
各階の食堂にて外食気分で



※写真は実際にコンソルテ新緑苑で調理し、提供させていただいている焼きたてパンとお食事です。

コンソルテ新緑苑からコンソルテ瀬田への転居がリーズナブルになりました。

【概要】●事業主の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑 ●所在地/滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 ●建物完成/平成27年3月16日 ●開設/平成27年4月1日 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 準会員 ※土地建物 賃借物件 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居時の要件/自立・要支援・要介護 ●介護保険/指定居宅サービス利用可 ●居室区分/全個室 ●居室数/総室数125室(今回事業室数36室) ●介護に関する職員体制/有料老人ホームの職員数...50名 *介護職員...週40時間換算で8.4名 *看護職員...週40時間換算で9.0名 *夜間(16時45分~9時15分)介護・看護職員数...2名(介護職員1名、看護職員1名)夜間最小时人数...1名(休憩者等を除く) ●居室専有面積/18.9㎡ ●交通/産産バス「新緑苑団地」停隣接(徒歩1分) ●共用施設概要/レクリエーションホール、食堂、浴室、トイレ、コインランドリー、応接室、理美容室、来客用駐車場 【建物概要】●構造/鉄筋コンクリート造4階建(耐火構造) ●建物面積/1,355.22㎡ ●延床面積/5,315.58㎡ ●広告有効期限/2023年1月末 ●2023年4月1日現在の情報です。

いつにされますか



コンサルテ瀬田が選ばれる 5つの特徴

特徴3
健康増進を目指したリハビリの実施
75%の入居者様の介護度が改善または維持*



特徴1
手厚い人員体制【ご入居者様2名に対し
1名のスタッフ】と看取り介護の実施



特徴2
充実した医療体制・クリニック併設
看護師24時間常駐、夜間帯も2名体制



特徴4
美味しく・豊富な食事形態で
楽しいお食事を



特徴5
毎日が充実した日々になる
レクリエーション



20周年感謝キャンペーン実施中!

例えば【南棟北側】のお部屋の場合
入居一時金 2,900,000円、管理費 76,700円(税込)、家賃 82,967円(非課税)、
食費 71,130円(税込・30日の場合) ※食費はご利用分で計算いたします。
※上記金額に介護保険自己負担金額は含まれておりません。別途、介護度・負担割合に応じて必要となります。
※体験入居室・喫茶・自動販売機・理美容・オムツなどは別途負担となります。詳しくはスタッフにお問い合わせください。
キャンペーン期間:2024年1月末まで
当キャンペーンは電話もしくは施設で直接お問い合わせいただいた方に限ります。
満室になった場合はご了承ください。居室に限りがございますので、お問い合わせください。

入居月と
入居翌月の
家賃無料

【概要】●事業主の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/介護付有料老人ホーム コンソルテ瀬田 ●所在地/大津市大江一丁目3番20号 ●開設/平成15年7月 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 準会員 ※土地建物 賃貸物件 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設) ●居住の権利形態/利用方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/大津市指定介護保険特定施設、大津市指定介護予防特定施設 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数140室 ●介護に関する職員体制/3:1以上 ●居室専有面積/13.27㎡ ●交通/JR瀬田駅より徒歩18分 1.2km(送迎バス有り)、名神高速道路「瀬田西インター」より約10分 ●共用施設概要/レクリエーションホール、リビングホール、浴室、トイレ、洗濯室、喫茶コーナー、カラオケルーム、機能回復訓練コーナー、来客用駐車場 【建物概要】●構造/鉄筋コンクリート造3階建(耐火構造) ●敷地面積/4,958.70㎡ ●延床面積/4,194.53㎡ ●広告有効期限/2024年1月末 ※…75%の入居者様の介護度が改善または維持(直近5年間データによる) ●2023年4月1日現在の情報です。



楽しい日々の暮らしを
Instagramで
更新しています。
@consorte.seta



介護付有料老人ホーム
コンサルテ瀬田

0120-185-789

所在地:〒520-2141 大津市大江一丁目3番20号 TEL:077-544-7311

<https://www.consorte-seta.co.jp>

コンサルテ瀬田

検索