



四季折々の趣あふれる
瀬田川のほとりで紡ぐ
穏やかな暮らし。



住宅型有料老人ホーム
コンソルテ新緑苑

感激・感動する新たな高齢者の住まい

高品質な施設・設備を完備。
気兼ねの要らない「完全個室」で、ケアは24時間サポートです。

～ 安心できる充実の居住空間 ～

毎日がなごやかに過ごして頂けるように考えられた明るい居住空間は、
バリアフリー設計で、車椅子の方も心地よくお過ごし頂けます。

安心を考えて、ナースコールを全室に設置。
仲間と楽しく過ごしたり、ゆっくりとお部屋で休まれたりと、
ご自身らしい暮らしをご満喫頂けます。

～ 看護師が24時間常駐、充実のケアサポート ～

ご本人及びご家族の一番の心配は
いざというとき、どんな介護が受けられるかということでしょう。
コンソルテ新緑苑では、看護師が日常の健康管理を行うと共に
深夜・早朝にわたる時間帯にも常駐させています。
深夜・早朝の緊急時にも対応させて頂きます。



春

瀬田の桜が
満開の春



夏

まぶしい太陽は
川面がきらめく夏



穏やかな暮らし。
瀬田川のほとりで紡ぐ
四季折々の趣あふれる

冬



秋

色鮮やかな
錦の紅葉に
包まれる秋

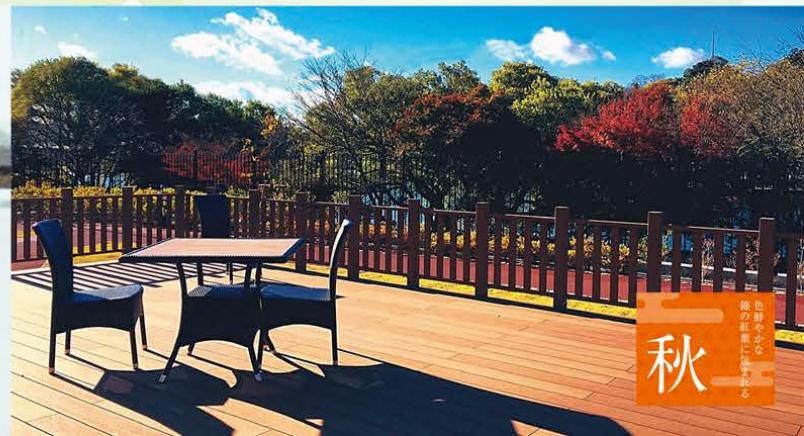
清流・瀬田川が目の前に広がる絶好のロケーション。

満開の桜が瀬田の唐橋に映える春。まぶしい太陽に川面がきらめく夏。

色鮮やかな錦の紅葉に包まれる秋。凜とした雪景色に心が冴え渡る冬。

「コンソルテ新緑苑」で暮らす日々には、美しい四季折々の風景と

何ものにも代えがたい穏やかな心地よさがあふれています。



ほがらかに、すこやかに。

ご家族にとっても 安心できる充実の施設

豊かな水をたたえた瀬田川のほとりに建ち、対岸には歴史ある石山寺を望む「コンソルテ新緑苑」。

美しい自然に恵まれた場所にありながら、近隣には大型のショッピングモールやリゾートホテルなどが点在し、ご家族が訪問・滞在しやすい便利な環境が整っています。そして何よりも大切に考えているのが、ご本人に心身ともに健康で、笑顔の絶えない暮らしを送っていただくこと。ご本人にとってもご家族にとっても、安心できる充実の施設と行き届いた親身なサービスをお約束いたします。

健康な毎日は食生活から。
個々の体調に合わせた
おいしい食事をお届けします。

体調や病状に合わせた栄養バランスのいい食事を、一日三食お届けします。治療食や食形態(一口大・やわらか食など)にも対応。季節を感じられる行事食や、週に1回焼きたてパンもお楽しみいただけます。



運動機能維持を考えた
安全性の高い設備を完備。

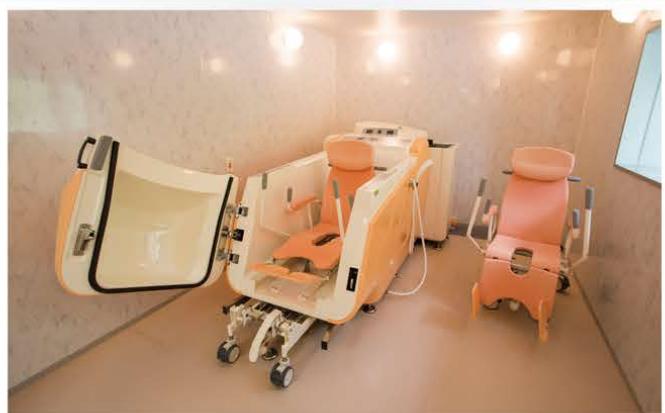
フィットネスルームでは皆様が楽しく、無理なく、運動をしながら体力を維持し、機能回復に役立つ機器などを備えてご利用いただけるようにしております。





車椅子や寝たきりの方も
気持ちよく入浴できます。

入浴設備として、車椅子で入浴できる「チェアイン・バス」と、
ストレッチャーに乗ったままで入浴可能な「セレクト・バス」などの
特別な浴槽を完備しました。歩行が少々困難な方や寝た
きりの方にも、安全・快適なバスタイムでリフレッシュしていただけます。



趣味のサークル活動や
日帰りバス旅行など毎日をイキイキと
楽しむアクティビティが満載です。

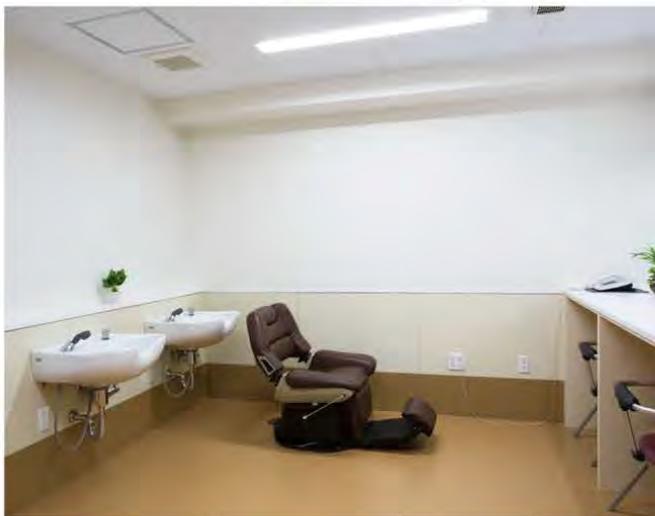
文化・芸術に触れる、体を動かすなど、入居者様の趣味・興味に
合わせたサークル活動を、お楽しみいただけます。お花見やクリス
マス会といった四季折々の行事はもちろん、毎日の暮らしをイキイ
キと楽しんでいただけるレクリエーションも充実。入居者様同士の
交流も深まることでしょう。他にも、ご家族と一緒に出かけるバス旅
行など、多彩なイベントを企画しております。



高品質な施設・設備を完備。 気兼の要らない「完全個室」で、ケアは24時間サポートです。

居住空間は、プライバシーを尊重する「完全個室」。車椅子の方も暮らしやすいバリアフリー設計はもちろん、お一人お一人の暮らしの心地よさを感じていただける上質な設備をご用意しました。24時間いつでも呼び出しに応じられるナースコールボタンも各居室に設置しています。また、衛生を保つための掃除、シーツの交換、洗濯といったサポートを始め、身だしなみを整えるお手伝い、通院の付き添い、買い物や各種行政手続の代行など、入居される方のニーズに合ったこまやかなサービスをご提供いたします。

■二人部屋もご用意しております。ご夫婦で入居ご希望の方は担当者にご相談ください。



散髪室



二人部屋



市道 主要地方道瀬田大石東線

瀬田川

プライバシーと安心安全を考慮したお部屋で、自由に作る私だけの暮らし

新緑苑の居室は、ご家族様も、ご入居者様も安心してお過ごしいただけるよう、安全性を重視した間取りが特徴です。全室瀬田川を望めるワンルームのお部屋で、仲間と楽しく過ごしたり、ゆっくりとお部屋で休まれたりと、ご自身らしい暮らしをご満喫頂けます。



瀬田川からのあたたかい木漏れ日が差し込む食堂



映画やカラオケを楽しんでいただけるシアタールーム

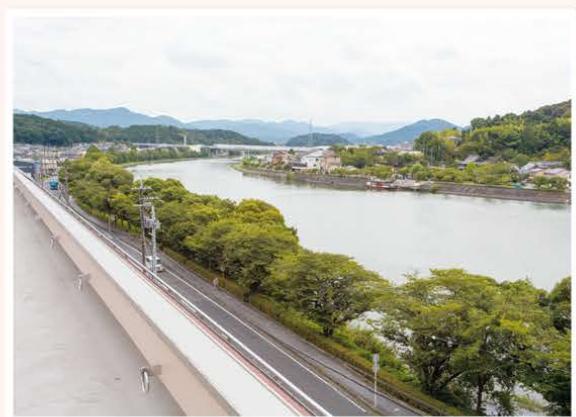


※ 外観や植木等は実際の状況(完成後)とは、異なる場合がありますのでご容赦下さい。



※掲載の写真はイメージです。

※ベッド(寝具)・収納家具等は持ち込みとなります。

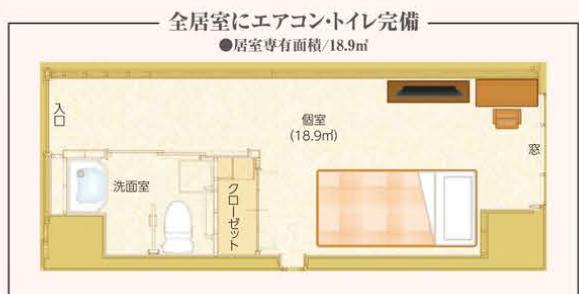


瀬田川のやさしい景色



使いやすさを一番に考え、広く確保されたトイレ・洗面台

- ・ナースコールは2ヶ所に設置可。
- ・緊急用のトイレセンサー完備。





住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑



【アクセス】

電車・バスでお越しの方

JR東海道本線「石山駅」下車、

帝産湖南南バスで約15分

「新緑苑団地口」バス停留所下車すぐ

・JR東海道本線「石山」駅まで

「京都駅」から16分・「大阪駅」から46分

※JR京都駅より草津・米原方面の電車に乗車。

※「石山駅」からバスでお越しの際は以下のいずれかの行き先(経由)のバスをご確認の上、ご乗車ください。

田上車庫 行き …〈石居口経由〉〈太子経由〉〈石居町経由〉

アルプス登山口 行き …〈もみじが丘経由〉〈石居口経由〉

お車でお越しの方

名神高速道路「瀬田西IC」から車で約3分

※瀬田西インターチェンジから約900m

京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約5分

※瀬田東インターチェンジから約2.6km

お問い合わせはお気軽に。

コンソルテ新緑苑



0120-106-006

TEL:077-548-6110 / FAX:077-548-6116

所在地 / 〒520-2134 滋賀県大津市瀬田4丁目1-2

<https://www.consorte-shinryokuen.jp> コンソルテ新緑苑



入居のご案内

入居費用

■ 要支援・要介護の方

月額利用料

入居一時金	
月額費用重視プラン	450 万円
標準プラン	290 万円
初期費用重視プラン	145 万円

部屋タイプ	家賃	食費（税込）	管理費（税込）	合計（税込）
Aタイプ	30,000円	81,930円	71,701円	183,631円
Aタイプ	65,000円	81,930円	71,701円	218,631円
Bタイプ	60,000円	81,930円	71,701円	213,631円

* 初期費用重視プランは室数に限りがあるプランです。居室はお選びいただけません。

(満室の場合がございますので必ずご確認ください)

* 居室電気代は別途必要となります。 * 介護保険サービスの自己負担額、医療費等は別途必要となります。

* 喫茶・理美容・オムツなどの費用は別途必要となります。 * 介護保険外サービス利用料は別途必要となります。

〈 一時金返還について 〉

返還対象分 70%	●家賃、改築費、修繕費、管理事務費等を基礎とし、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額として無利息でお預かりし、本契約に基づく利用月毎に当該分の費用として徴収させていただきます。 入居金償却期間は60ヶ月です。	非返還対象分 30%	●想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用です。
-----------	---	------------	-------------------------------------

* 3ヶ月（90日）以内の契約解除の場合は入居一時金を全額返還いたします。ただし利期間内に係わる利用料、及び居室現状回復のための費用等についてお支払いいただきます。

■ 自立の方

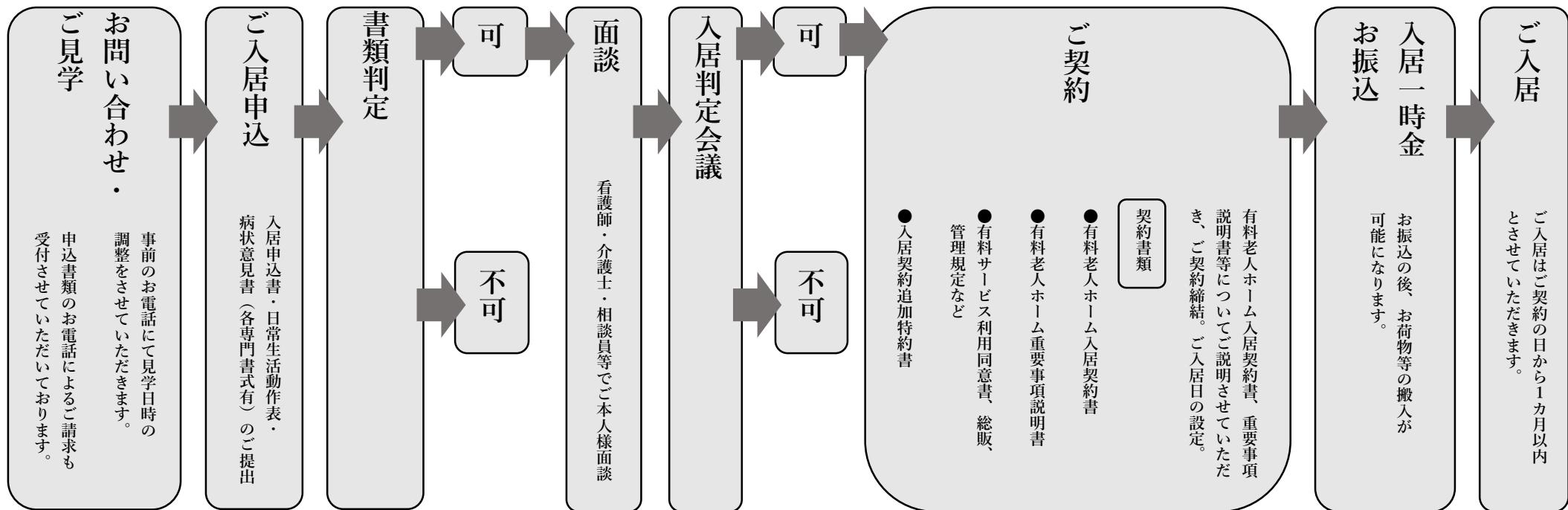
月額利用料

入居一時金	部屋タイプ	家賃	食費（税込）	管理費（税込）	合計（税込）
0 円	Aタイプ	13 万円	81,930 円	71,701円	Aタイプ 283,631 円
		12 万円			Bタイプ 273,631 円

* 居室電気代は別途必要になります。 * 喫茶・理美容・オムツなどの費用は別途必要になります。 * 個別サービス利用料は別途必要になります。

入居のご案内

ご入居の手続きの手順



ご入居基準

- 概ね65歳以上の方
- 健康保険に加入されている方
- 自傷他傷行為の恐れのない方
- 他のご入居者に感染する疾患のない方
- 共同生活を営む上で支障のない方
- 連帯保証人、身元引受人を立てることができる方

ご入居の際に必要なもの

- 〔 保険証類 〕
- 健康保険証
- 介護保険証
- 介護保険負担割合証
- 障害者手帳
- その他 有資格証等

- 〔 その他 〕
- 主治医からの紹介状
- 情報提供書

- 〔 生活用品 〕
- 洗面具
- 衣類、タオル類
- 洗濯物入れ（蓋付き）
- 上履き（スリッパ不可）
- 収納家具
- その他